

# Copropriété & travaux

Numéro 52  
Hiver - Décembre 2019

*Tout pour sauvegarder et valoriser votre patrimoine*

## nos invités



**Alexandre Carton**  
Directeur commercial  
marketing Cibox



**Luca Croletto**  
Directeur de CoPro Connect



**Régis Lambert**  
Président de l'Union Nationale  
des Rénovateurs de L'Alsace



**Résidentialisation :  
des solutions plus  
fonctionnelles  
et plus personnalisées**

### TRAVAUX:

- 2020, l'année de la transition électrique
- Façades en briques apparentes : s'adapter à des matériaux et des contextes différents
- La rénovation globale, ça ne s'improvise pas
- Résidentialisation : des solutions plus fonctionnelles et plus personnalisées

### ENTRETIEN:

- Assurer le renouvellement d'air dans les immeubles dépourvus de VMC

### DIVERS:

- Internet et très haut débit : la fibre devient enfin une réalité

Publi-communicqué

# BORNES SOLUTIONS

by OCEA Smart Building

## Passez vous aussi aux BORNES ÉLECTRIQUES !

De solutions de financement à la mise en place d'un service collectif ou individuel !

Une solution clé en main pour répondre à la forte demande des occupants.

A travers la disposition de "droit à la prise", la loi d'orientation des mobilités vise notamment à multiplier par cinq les points de recharge pour les véhicules électriques, d'ici 2022. Un objectif qui passe, entre autres, par l'équipement des grandes copropriétés.

Pour cela, la filière offre d'ores et déjà des solutions clés en main en pré-équipant un réseau électrique commun pour que chaque copropriétaire installe facilement sa borne de recharge. Avec ce pré-équipement, nous pouvons installer une borne en moins de 15 jours !

A présent, nous assurons le service de recharge : chaque usager dispose d'un abonnement mensuel et un relevé des consommations est envoyé au syndic pour la répartition des charges.



### Le saviez-vous ?

60%

des Français sont prêts à acheter un véhicule électrique

53%

de ces français trouvent que le manque d'infrastructure est un frein à l'achat

L'autonomie des véhicules électriques dépasse les 200 kms

Dans le cas où une copropriété ne souhaite pas être propriétaire du système de recharge, il est possible de solliciter un opérateur qui, comme nous pouvons le faire, installera l'infrastructure, puis gèrera les services et l'apport d'énergie. On peut faire ici le parallèle avec un opérateur de fibre optique. Cette solution peut particulièrement intéresser les grandes copropriétés où il n'est pas facile de faire voter un projet d'investissement travaux en assemblée générale de copropriété.

Dans le cadre du programme ADVENIR, financé par les certificats d'économie d'énergie, chaque borne fait l'objet d'une prime de 960€. A noter que, depuis cet été, le pré-équipement d'un parking d'immeuble peut, lui aussi, être financé jusqu'à 50% du montant des travaux.

**Bornes Solutions est la première société française à être qualifiée conception IRVE & installations IRVE reconnue par l'AFNOR.**

Le groupe OCEA c'est à présent 3 structures à votre service :



#### EXPERT DU COMPTAGE

3 000 000

points de comptage multifluides

1 670 000

logement équipés

1 050 000

répartiteurs de frais de chauffage



#### EXPERT DE LA MOBILITÉ ÉLECTRIQUE

500

bornes installées

+ 15 ans d'expérience en électricité automobiles



#### BUREAU DE CONSEIL

20 ans d'expérience dans l'exploitation et la maintenance

N°Azur 0 806 804 804

[www.ocea-smart-building.fr/demande-de-contact](http://www.ocea-smart-building.fr/demande-de-contact)